



Tijdelijke aanbieding
Profiteer nu van deze actie!

Eerste halfjaar in totaal
€0,99

Zorgwoningen

Waar ooit de bekende Prins Maurits-sigaren werden gemaakt, wonen straks Hilversumse ouderen. Binnenkijken in de oude Sigarenfabriek



Susanne van Velzen

23-06-26, 21:00

Luisteren

Delen

G Maak ons je Google-favoriet



De Sigarenfabriek aan de Amperestraat in Hilversum brandde in 2020 deels af en wordt nu een woonzorglocatie van HilverZorg. © Foto Studio Kasternans/Alexander Marks

HILVERSUM Op de plek waar in de eerste helft van de vorige eeuw de bekende Prins Maurits-sigaren gemaakt werden door Van Oenen & Manssen, opent HilverZorg nog dit jaar een nieuwe woonzorglocatie. In en rond de voormalige Sigarenfabriek komen 69 appartementen. Arnold van Halteren, directeur Zorg en Welzijn, leidt rond in de miniwijk in aanbouw.

Op handen en knieën kruipt de vloerenlegger een stukje het appartement in. Zijn schoenen heeft hij op de gang gezet. Met grote precisie plakt hij de stroken pvc op de met lijm ingesmeerde vloer van het appartement op de bovenste verdieping. Het zonlicht valt in de ochtend door de grote ramen met bakken tegelijk naar binnen. Het geeft het appartement een warme en vrolijke uitstraling.

Fabriekspand

De keuken is al gemonteerd en de wanden en het plafond zijn afgewerkt. De vloer is de finishing touch. „Mooi hè?“, zegt Arnold van Halteren trots. De directeur Zorg en Welzijn van HilverZorg wijst op de opvallende industriële ramen met kleine ruitjes. Geen twijfel mogelijk, dit is een monumentaal fabriekspand. De voormalige Sigarenfabriek, om precies te zijn. In 1883 gebouwd aan de Larenseweg in Hilversum. Een flink aantal verbouwingen en uitbreidingen verder werd het officiële adres van de fabriek de Ampèrestraat 10.



De ramen met roedes geven de appartementen karakter. © Studio Kastermans Alexander Mark

Scala Projects verbouwt momenteel de voormalige Sigarenfabriek in Hilversum-Oost tot nieuwe woonzorglocatie voor Stichting HilverZorg. Het bijzondere fabriekspand werd in 2020 voor een deel verwoest door een grote uitslaande brand. Het dak stortte deels in. Drie jaar later vloog ook de leegstaande directeursvilla op het terrein in brand. De omwonenden keken jarenlang tegen de rommelige resten aan. Tot vorig jaar de grote verbouwing van de Sigarenfabriek en de Witte Villa tot woonzorglocatie begon.

”

De buurt was ongelooflijk blij dat de vervallen panden eindelijk opgeknapt gingen worden

Nina Kaldenberg
HilverZorg

Op het grote terrein is ook een nieuw gebouw neergezet. Samen vormen ze met een grote binnentuin straks een soort mini-wijkje voor bewoners die zorg nodig hebben. „De buurt was ongelooflijk blij dat de vervallen panden eindelijk opgeknapt zouden worden”, vertelt Nina Kaldenberg, communicatieadviseur van HilverZorg. „Ze hadden veel overlast van mensen die in de vervallen gebouwen kwamen.”



Van bovenaf is goed te zien hoe groot de oude Sigarenfabriek aan de Amperestraat is na de verbouwing. Helemaal links is het witte complex van de Melkfabriek. © Foto Studio Kasternans/Alexander Marks

Inmiddels zijn de bouw en verbouwing van het monumentale pand bijna klaar en staat er een prachtig gebouw. De naam Sigarenfabriek keert ook terug boven de entree aan de zijkant. Van Halteren: „We hebben even getwijfeld of dat wel past bij een zorglocatie. Maar de Sigarenfabriek is zo’n begrip. In dit deel van Hilversum was veel belangrijke industrie gevestigd. Hiernaast zit de Melkfabriek en aan de overkant de oude Wybertjesfabriek.”

”

Er komen zo min mogelijk kantoren of

aparte kamers voor medewerkers

Arnold van Halteren
HilverZorg

In De Sigarenfabriek komen oud en nieuw zichtbaar samen. De nieuwbouw op het terrein is een opvallend modern gebouw. Juist de tegenstelling met de oude fabriek van rode bakstenen muren en industriële ramen maakt het wijkje spannend. De Witte Villa is nu aan de oude fabriek vastgebouwd.

Bloeiende sigarenindustrie in Hilversum

In 1883 werd de Sigarenfabriek op de hoek van de Larenseweg en de Amperestraat in Hilversum gebouwd door ondernemer Anthonie Schröder. Hij haakte met zijn fabriek in op de snelgroeïende vraag naar sigaren en moest concurreren met de thuiswerkers die in Hilversum volop actief waren. Ze maakten sigaren in opdracht van sigarenwinkeliers.

Eind 19e eeuw en begin vorige eeuw kende Hilversum een bloeiende sigarenindustrie. Ook in de Kruissteeg in het centrum stond een klein sigarenfabriekje van Jan de Groot. Ook dat pand staat er nog. Schröder verkocht zijn fabriek in 1888 en kwam uiteindelijk in 1904 in handen van de firma Van Oenen en Manssen. In de zestien jaar daarna werd de fabriek acht keer verbouwd en uitgebreid. Johan Conrad Manssen woonde in de directievilla op het terrein. Van Oenen & Manssen had in die periode ook een eigen sigarenmagazijn in de Kerkstraat in Hilversum.

Bron: Eigen Perk



In 1949 trok de Nederlandse Radio Unie in de verlaten Sigarenfabriek. © Foto Beeld en Geluid

De zaken gingen goed en in 1939 werd in navolging van merken als Karel I en Willem II de naam Prins Maurits als nieuwe merknaam van een sigaar door de Hilversumse fabriek gedeponeerd. In 1949 na een aantal directiewissels, wordt besloten om de fabricage van sigaren in Hilversum te stoppen. De machines verhuizen naar een fabriek in Bergeijk in Brabant.

Vervolgens trekt in 1949 de Nederlandse Radio Unie (NRU) in de verlaten Sigarenfabriek. De NRU beheerde er de technische apparatuur zoals radiowagens en opnameapparatuur voor de omroepverenigingen. Zo werd de Sigarenfabriek het technisch centrum van de Nederlandse omroep. Later streek onder meer de Omroep Sport en Ontspanningsvereniging (OSO) er neer.

[Meer lezen](#) ▾

De puntdaken van het nieuwe deel van de fabriek zijn een mooie verwijzing naar de industriële historie van het gebied. Van Halteren: „Alle ruimte wordt gebruikt voor appartementen, woonkamers en een grote brasserie. Er komen zo min mogelijk kantoren of aparte kamers voor medewerkers. Collega's lunchen en nemen hun kopje koffie zoveel mogelijk terwijl ze met de bewoners en elkaar zijn.”



Arnold van Halteren en Nina Kaldenberg van HilverZorg zijn trots op de transformatie van de oude Sigarenfabriek in zorgwoningen. © Studio Kastermans Alexander Mark

Bewoners uit de buurt mogen hier straks komen eten. „Dat moedigen we aan. Het zou ook mooi zijn als bewoners uit de wijk hier als vrijwilliger aan de slag gaan. Ook voor ouderen uit de buurt kan dat fantastisch zijn. Thuis voelen ze misschien dat ze weinig waarde toevoegen aan het dagelijks leven; hier zijn juist de kleine dingen van veel waarde. Dat is ook goed voor hun eigenwaarde. En wie weet komen ze hier later zelf wonen. Zo vormen we straks een organisch geheel in de wijk”, benadrukt Van Halteren.

Lees ook:

Meneer Jansen zit prinsheerlijk in zijn nieuwe appartement. Bewoners nemen hun intrek in woonzorgcentrum Carolus in Hilversum



De appartementen op de begane grond en de eerste woonlaag zijn al zo goed als klaar. Alleen de bedden met kastombouw moeten nog geplaatst worden. De veertig bewoners van HilverZorg die nu nog in appartementencomplex Alba in Nieuw-Zuid aan de Diependaalselaan wonen, verhuizen later dit jaar naar de Sigarenfabriek. Voor de overige appartementen kunnen belangstellenden zich aanmelden, zegt Kaldenberg.



Rond de binnentuin in aanbouw staan de oude Sigarenfabriek en de nieuwbouw. Samen met de Witte Villa vormen ze een miniwijk. © Foto Studio Kastermans/Alexander Marks

De vloerenleggers zijn in het voormalige fabrieksdeel inmiddels met de laatste appartementen bezig. „Pas op hoor, er ligt lijm op de vloer”, waarschuwt een van de mannen als we ons hoofd om de hoek van de deur steken. Door het hoge raam is nog net een stukje te zien van de schoorsteen van de naastgelegen Melkfabriek. In de verte steekt de toren van de St. Vituskerk scherp af tegen de blauwe lucht. Een mooier uitzicht kan een Hilversummer op leeftijd zich niet wensen.



De ramen geven de kamers een industriële uitstraling. © Foto Studio Kastermans/Alexander Marks

Regio

Gooi- en Eemland